

Dossier comercial orientativo

Residencial El Espartal · Manzanas 5 y 6 · Espartinas (Sevilla)

93 viviendas unifamiliares VPO de 2 y 3 dormitorios, con aparcamiento bajo rasante o sobre rasante y algunas con trastero. Promoción con jardines privados, espacios exteriores y piscina comunitaria.



Viviendas	93 VPO
Tipologías	2 y 3 dormitorios
Desde	66,03 m² útiles
Precio orientativo	Desde 200,924 € (IVA no incluido)
Zonas comunes	Piscina comunitaria
Exterior	Jardín privado según tipología

Tipologías destacadas

Tipo B8

Salón-comedor-cocina	30,92
Dormitorio 1 (D1)	12,03
Dormitorio 2 (D2)	8,03
Dormitorio 3 (D3)	8,01
Baño 1 (B1)	4,16
Baño 2 (B2)	4,01
Porche delantero (P)	8,18
Sup Útil interior	74,56
Sup Constr Vivienda	88,65
Sup Constr Exterior	8,18
Zonas Comunes	0,75
Sup Jardín	19,85
Sup Patio	4,26
TOTAL SUPERFICIE	121,69
Total Sup Útil	78,65

Tipo E3

Salón-comedor-cocina (S)	27,65
Dormitorio 1 (D1)	12,03
Dormitorio 2 (D2)	8,14
Dormitorio 3 (D3)	8,01
Baño 1 (B1)	3,71
Baño 2 (B2)	3,90
Sup Útil interior	69,98
Sup Constr Vivienda	86,40
Zonas Comunes	0,67
Sup Jardín	21,22
Sup Patio	4,41
TOTAL SUPERFICIE	112,70
Total Sup Útil	69,98
Total Sup Constr	87,07

Planos y superficies con carácter exclusivamente ilustrativo y orientativo.

Planos realistas de referencia

Tipología B8



Tipología E3



Información comercial y legal (01/10/26)

Las imágenes mostradas son un concepto visual exclusivamente ilustrativo y no tienen carácter contractual, con diseño asistido por inteligencia artificial. En Proyecto. Manzanas 5 y 6, Residencial El Espartal, Espartinas. 93 viviendas unifamiliares de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas con plaza de aparcamiento bajo rasante o sobre rasante y algunas con trastero. Desde 66,03 m2 útiles. Desde 200,924 € (IVA no incluido). Promotor: Alta Marea 22, SL. C.I.F. B41944513. Las cantidades anticipadas como parte del precio se encuentran garantizadas conforme a la ley y se ingresan en una cuenta bancaria especial. El consumidor tiene a su disposición en las oficinas de venta el Documento Informativo Abreviado (DIA). Periodo de validez de la información hasta 31/12/2028.

Contacto comercial

Teléfono: 630 245 728

Email: info@residencialespartal.com

Ubicación orientativa: Avenida Omeyas / Calle Juan de Borbón · Espartinas (Sevilla)

Documento generado para apoyo comercial. Verifica disponibilidad, precios, superficies y condiciones con el equipo comercial de la promoción.