LA RESERVA DE TARIFA

Todos los elementos, resistencias y en general, que afecten a la salud y la seguridad de sus ocupantes ó de quién se encuentre en sus inmediaciones, han sido calculados utilizando los procedimientos y aplicando la normativa vigente.

ESTRUCTURA: Hormigón armado y forjado reticular de 25+5 CMS.

CERRAMIENTO: Fábrica a la capuchina formada por, citara de ladrillos enfoscados con mortero de cemento, espuma de poliuretano, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco de 7 CMS.

TABIQUERÍA: Ladrillo hueco doble de 7 CMS. de espesor, mas los revestimientos.

VENTILACION: Sistema de ventilación hibrida en conductos de shunt de hormigón vibrado, bocas de extracción, y aspiradores híbridos en cubierta que permiten renovar el aire mediante ventilación natural cuando las condiciones de presión y temperatura ambientales son favorables y cuando no lo son , activar la ventilación forzada mediante extracción mecánica

CUBIERTA: Azotea transitable invertida formada por, barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado, catifa de regularización, lámina asfáltica de betún elastómero, panel aislante de poliestireno extrusionado, catifa de protección y solería de gres.

VUELOS: Formación de faldón de tejas.

ASCENSOR: Eléctrico de 3 paradas para 450 KGS. de carga nominal y un máximo de 6 personas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Según normativa Código Técnico y mecanismos de 1ª calidad.

FONTANERIA: Instalación de fontanería según normativa y aparatos sanitarios de 1ª calidad.

SOLERIA Y ALICATADOS: Alicatados parciales con azulejos, solería de gres en vivienda, todo en 1ª calidad y escalera con tabica y huella de mármol.

REVESTIMIENTOS: Guarnecido de yeso proyectado a máquina, techos de escayola y enfoscados exteriores de mortero de cemento.

CARPINTERIA: Interior de puertas y armarios con puertas lacadas en blanco, exterior ventanas de PVC con vidrios Climalit.

PUERTAS EXTERIORES Y CERRAJERIA: Puertas automatizadas en garaje y cerrajería de barrotes.

PINTURAS: En interior y exterior pinturas lisas de 1ª calidad.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado en todas las habitaciones para split.

Nota: La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial derivadas del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario