



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enlucido.



PAVIMENTOS

Solería de gres de 1ª calidad, porcelánico en toda la vivienda, con rodapié de mármol.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN

Pre-Instalación de Aire acondicionado.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Teledistribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios, según normativa vigente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT o similar, puertas de paso chapadas de madera lacadas, con herraje metálico. Frentes de armario según habitaciones.



ZONAS COMUNES

Piscinas comunitaria y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE TOTAL DE LA VIVIENDA

