

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato, recibido con mortero de cemento y enfoscado y/o enlucido.



PAVIMENTOS

Solería de gres de 1ª calidad porcelánico, en toda la vivienda, con rodapié de mármol blanco.



ALICATADOS

Alicatado parcialmente con azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía y televisión. Tomas de TV y teléfono en Salón y dormitorio principal, conforme a normativa.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas, con herraje metálico.



ZONAS COMUNES

Piscinas infantil y de adulto en parcela anexa.



GARAJE

Plazas de aparcamiento.

*** OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA**

