

Desde 1978 construyendo sueños

GRUPO Q

GRUPO Q

GRUPO Q



EDICIÓN
Emilio Parrilla

MAQUETACIÓN Y FOTOGRAFÍA
Mónica Cuadrado
Álvaro Barrios
Emilio Morales

ÍNDICE



QUIÉNES SOMOS 6

PRESENTES EN ANDALUCÍA 9

MISIÓN - VISIÓN - VALORES 10

EL EQUIPO 11

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO 12

SEDE CENTRAL 14

MIRANDO HACIA EL FUTURO 16

HITOS 17

QUÉ HEMOS HECHO 19

QUÉ ESTAMOS HACIENDO 85

QUÉ VAMOS A HACER 109

Q HOTELS 121

PRÓXIMAS APERTURAS 145

¿QUIÉNES SOMOS?

La historia

Decir 47 años no es importante, es sólo una cifra. Los que empezamos esto desde el principio llevamos más: Casi una vida.

Más que la cantidad de años, lo importante es la intensidad de los mismos, y ahí no nos han ganado.

Contra viento y marea, crisis... No digamos más. A pesar de todo aquí estamos, con nuestra voluntad de ayudar a construir un mundo mejor, colaborando socialmente y promoviendo el desarrollo habitacional.

Damos gracias, muchas gracias a Dios, por habernos dejado hacer lo que hemos hecho. Es una bendición habernos ganado la vida con lo que mejor sabemos hacer y, además, crear ciudad.

La labor de creación es extremadamente difícil, pero la más satisfactoria. Ojalá hayamos hecho las cosas para merecer un aprobado, sería un orgullo, pero sobre todo haber cumplido con nuestra responsabilidad.



Cómo nacimos

Hace 47 años, o más, nacimos buscando un desarrollo humano en la arquitectura, en la construcción, en la ingeniería y en el urbanismo. En definitiva, en hacer ciudad. Algo dificilísimo pero encantador. Y ahí hemos estado, con muchos logros y fracasos, momentos de bajada y enorme crisis, pero resistiendo. Porque es lo que nos gusta, sabemos hacer y creemos que es necesario.

La arquitectura y el urbanismo son las bases de todo lo que somos. Son un arte, una ciencia, y sobre todo, una herramienta de convivencia. La sociedad se ha desarrollado desde sus comienzos a través de las ciudades. Así ha crecido, evolucionado y progresado. La arquitectura ha sido el aliento que ha ayudado a su desarrollo.

El mundo ha progresado gracias a la arquitectura, y la arquitectura ha progresado gracias al mundo. Están indivisiblemente unidos. Por eso, la mayor satisfacción es la creación de hábitat urbano. ¿Hay algo mejor que eso?

Qué pequeños éramos en nuestros principios. Comenzamos en aquellos bajos de la Avenida Reina Mercedes, junto a la Escuela de Arquitectura. Hacíamos de todo y cada vez con más clientela. Nos denominábamos Estudio Reina Mercedes. Así, fue creciendo otra planta y después otra, hasta que aquello era complejo, gestionado a través de zonas comunes de un edificio de viviendas.

Hacíamos como siempre: arquitectura, ingeniería y urbanismo.

Cómo disfrutábamos con el urbanismo, algo que los tiempos han convertido en una utopía por su exceso reglamentario.

Con el traslado en el año 1991 al Edificio Apart-Club Este (en Sevilla Este), ya todo se configuró con criterios empresariales. Así empezó nuestro crecimiento, siendo un punto de inflexión, con la incorporación de una persona de la familia que se ha convertido en el corazón de Grupo Q.



Por qué la cifra de 47 y no otra

Porque es un momento muy importante. Es un momento de consolidación, y eso en las empresas familiares es importantísimo. Saber que todo va a continuar, que todo va a progresar y, en resumen, va a ir a más, continuando con el espíritu de sus creadores, con el servicio, la abnegación, la innovación, el desarrollo, la creación y el trabajo. Mucho trabajo.

El equipo que dirige la empresa es altamente cualificado, profesional y cohesionado, y eso es la mayor garantía de futuro.

Creemos que esta cifra de 47 es la que nos permite decir TO BE CONTINUED

De dónde venimos

¿Cómo nacimos? En un entorno de construcción y arquitectura que se fueron fusionando para conseguir un producto con un bienestar habitable cada vez mejor.

¿Qué pensamos? Que la arquitectura es la profesión más bonita del mundo. Y lo creemos firmemente. ¿Por qué? Porque es un arte, sin menospreciar a las demás: literatura, escultura, música, pintura... La arquitectura nos proporciona más horas de satisfacción. Aunque hay que reconocer que sin las otras no podríamos vivir. Simplemente, nos consideramos muy agradecidos por poder contribuir a un mundo mejor.



PRESENTES EN ANDALUCÍA

Qué hacemos

Grupo Q es un concepto de desarrollo social basado en la arquitectura y en productos inmobiliarios.

Contribuimos al desarrollo con todo nuestro “saber hacer” al máximo, con nuestras virtudes y defectos, pero con una apuesta incondicional por el desarrollo del bienestar de la sociedad.

El nacimiento se remonta al 17 de enero de 1978, con nuestra sociedad matriz Rhyta S.L. (Realizaciones Humanas y Técnicas de Arquitectura).

En estos 47 años hemos promovido más de 30.000 viviendas en Andalucía y 80.000 metros cuadrados de terciario.

Actualmente ejecutamos más de 45 promociones de Obra Nueva, contando con una bolsa de suelo para construir 1.700 viviendas distribuidas entre las provincias de Sevilla, Cádiz y Málaga. Con una inversión estimada de 250 millones de euros.

En Grupo Q intentamos conseguir la satisfacción de nuestros clientes en todos los niveles.



Grupo Q ha desarrollado durante los últimos 47 años sus promociones en Andalucía

MISIÓN – VISIÓN – VALORES

En Grupo Q tenemos la misión de trabajar para la satisfacción de nuestros clientes, proporcionando viviendas y activos inmobiliarios de alta calidad.

Creamos valor a través de los atributos de los productos y buscamos ganar la confianza de todos los grupos de interés con los que trabajamos.

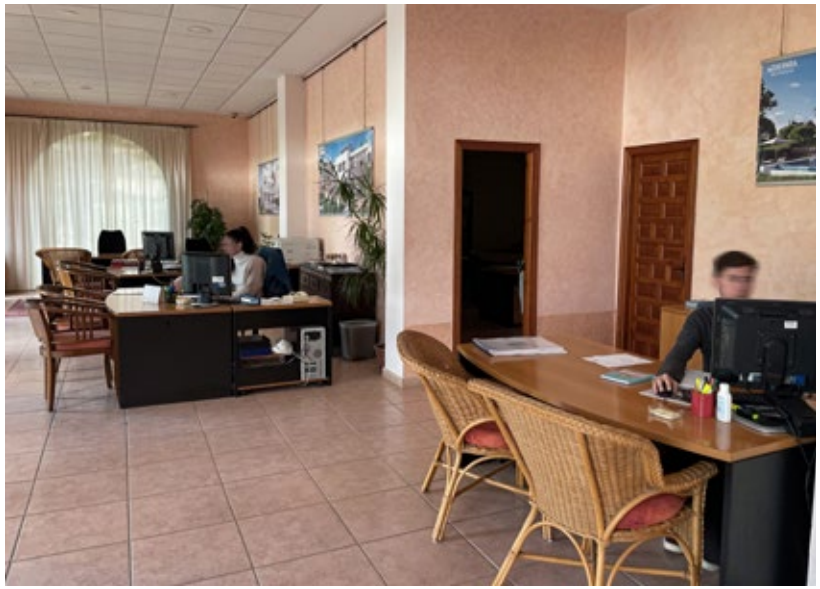
Nuestra visión es seguir siendo un referente en el sector inmobiliario a través de un concepto de calidad sostenible y de creación.

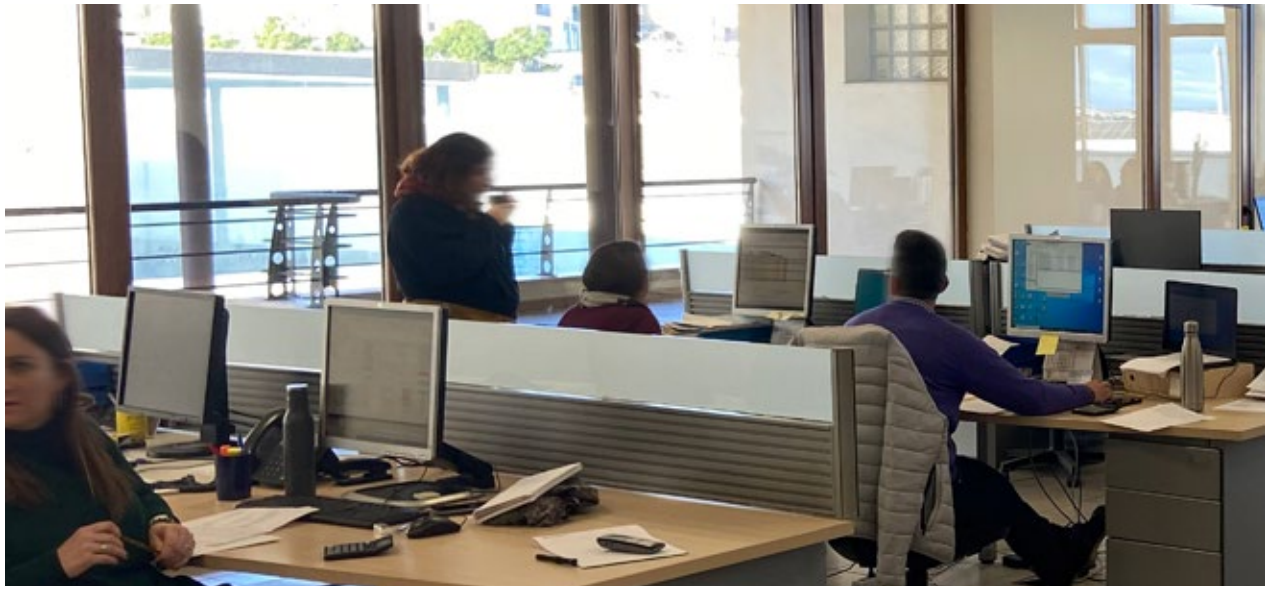
Las ciudades se han construido a través de los siglos con la arquitectura, una de las artes fundamentales de la humanidad, la cual nos proporciona nuestro entorno.

Desde nuestros orígenes hemos intentado contribuir con nuestro granito de arena a que este mundo en el que vivimos sea mejor, más bello, cómodo, divertido, etc.

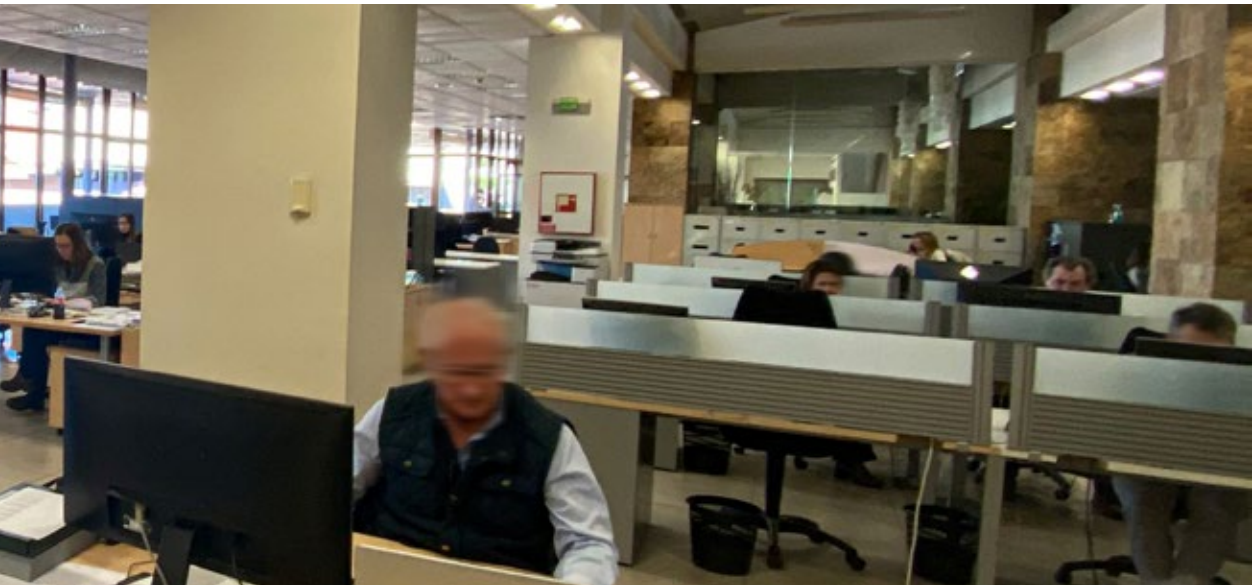
Esperamos haber podido contribuir en algo.







EL EQUIPO



Somos un grupo de personas apasionadas con nuestro trabajo. Creemos en las bondades de él y su contribución a un mundo mejor.

Vivimos para lo que hacemos y para conseguir el bienestar de familias, personas, empresas, etc.

Es una satisfacción poder desarrollar nuestros proyectos, y es nuestro orgullo las veces que lo conseguimos... ¿Hay algo mejor que crear ciudad?

Por otro lado, el equipo de Grupo Q combina la experiencia de grandes profesionales con una amplia trayectoria en el sector, junto con un capital humano joven y multidisciplinar que supone el presente y futuro de la compañía, que ha destacado por la calidad de sus proyectos y su capacidad para mantener un ritmo creciente en su actividad.

Así nos esforzamos por ofrecer seguridad, solvencia, confianza y atención personalizada. Los objetivos fundamentales de la empresa son la calidad, la satisfacción del cliente, la rentabilidad económica y la armonía unida a la elegancia en el diseño.





PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

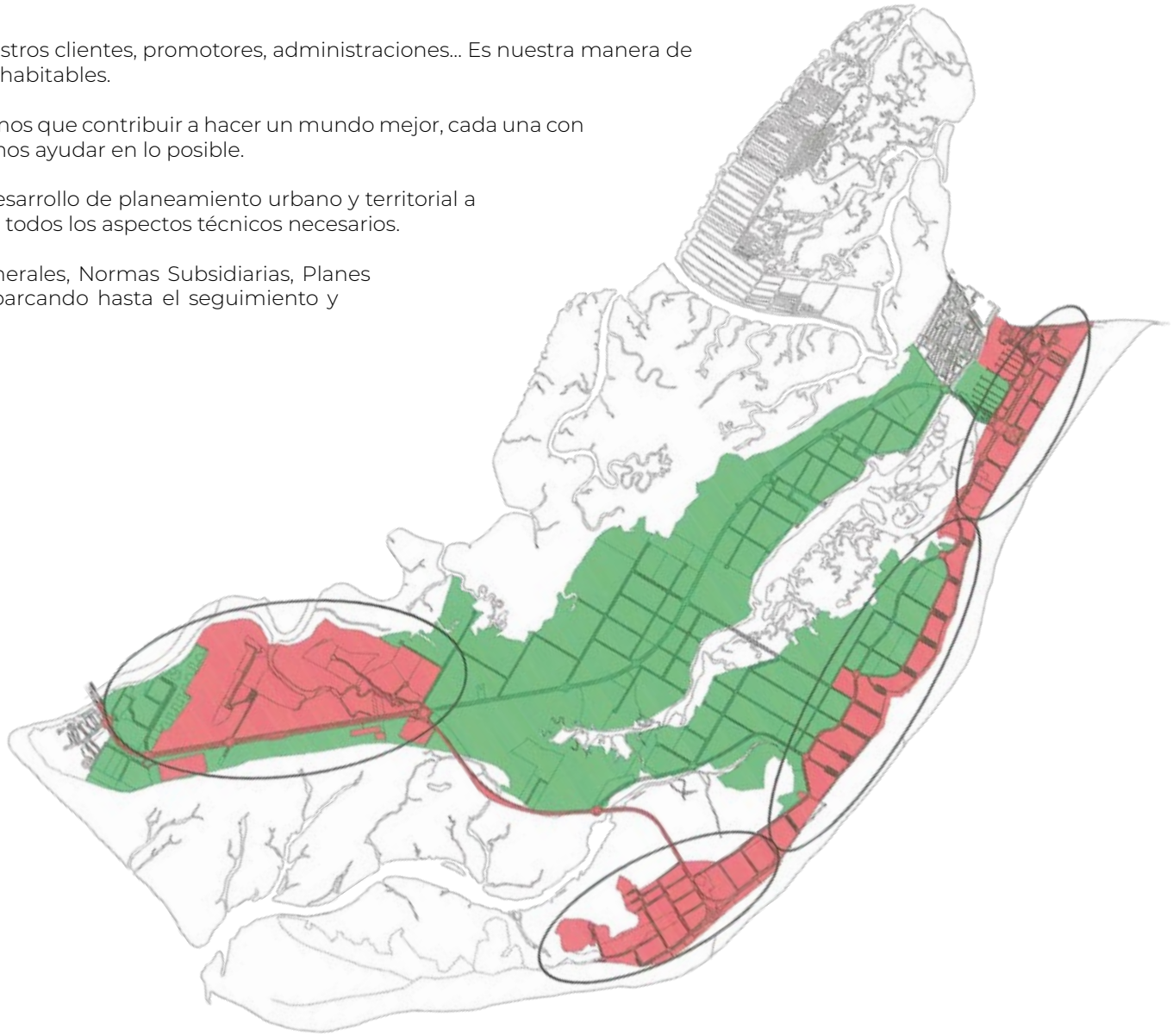
Nuestro I+D+i es la arquitectura, nuestro ADN.

Nos hemos desarrollado, hemos crecido y hemos ayudado a nuestros clientes, promotores, administraciones... Es nuestra manera de ver el mundo y su desarrollo, con formas sostenibles, humanas y habitables.

Lo consideramos como una obligación. Todas las empresas tenemos que contribuir a hacer un mundo mejor, cada una con lo que pueda. Todo se construye entre todos, y nosotros intentamos ayudar en lo posible.

Grupo Q tiene y ha tenido un intenso trabajo en el campo del desarrollo de planeamiento urbano y territorial a través de su estudio de arquitectura ERM Arquitectos, cubriendo todos los aspectos técnicos necesarios.

Hemos llevado a cabo más de 200 proyectos como Planes Generales, Normas Subsidiarias, Planes Especiales y Planes Parciales y todo tipo de planeamientos, abarcando hasta el seguimiento y apoyo a la tramitación administrativa.







Plan Parcial SA1 “Cabo de Plata”, uno de los desarrollos más importantes de la provincia de Cádiz.

En Atlanterra, bajo las estibaciones de la Sierra de la Plata, se desarrolla un importante desarrollo turístico residencial, de baja densidad con una superficie de 1.273.000 m².

El conjunto cuenta con importantes dotaciones para la zona, sobre todo deportivas, destacando un campo de Golf de 600.000 m².

Además cuenta con zonas hoteleras y comerciales.

SEDE CENTRAL



Nuestra oficina central reside en Edificio Puerta Aljarafe, en Parque Aljarafe, Tomares, Sevilla



MIRANDO HACIA EL FUTURO

Nuestro plan de futuro va acompañado con la economía, las necesidades de vivienda, el desarrollo turístico y las necesidades de las empresas. Eso es difícil, porque la coyuntura en los últimos tiempos es muy cambiante y obliga a adaptarse permanentemente a las circunstancias. Pero es así, y es obligación de las empresas hacerlo.

Somos uno de los peones del desarrollo humano y tenemos que estar permanentemente en el lado del desarrollo y de las necesidades de la humanidad. Esto no es nuevo, ha sido así desde siempre.

El objetivo principal es lograr un crecimiento sostenible a largo plazo generando valor. La empresa ha dedicado mucho tiempo y esfuerzo durante los últimos 10 años para diseñar un plan estratégico enfocado a convertirse en uno de los líderes en vivienda de Obra Nueva en Andalucía, implementando la sostenibilidad en sus proyectos, liderando en la promoción, innovando y colaborando con el sector público para facilitar el acceso a una vivienda asequible.

También tenemos una posición sólida operativa y financiera, con un excelente banco de suelo, una cartera sólida de ventas y una estructura financiera solvente.

Con todo, podemos mirar al futuro con tranquilidad, ya que contamos con una gran visibilidad sobre nuestros objetivos de entrega para los próximos años. Hemos continuado con nuestra estrategia ligada a las zonas con demanda, invirtiendo principalmente en suelo finalista, lo que nos permite lanzar proyectos de forma inmediata.

Qué queremos hacer

Desde nuestra humilde posición, queremos ayudar a construir un mundo mejor, más humano, más habitable y confortable. Tarea difícil, muy difícil, pero a la que todos tenemos que contribuir. Es nuestro hábitat, es lo que nos ayuda a vivir mejor, debemos apostar por ello, sin ninguna duda.

La tarea es de todas las administraciones, empresas y particulares. Tenemos que construir un hábitat mejor, así lo hemos hecho durante siglos.

La perspectiva empresarial es una proyección de desarrollo. Así, la contribución social es doble. Su fin, en este caso, es el de fomentar "*espacios para vivir*" y la creación de riqueza, a través de la generación de empleo, finalidad ineludible para el empresariado.



HITOS

1978
- Nacimiento de Grupo Q (Estudio Reina Mercedes)

1980
- Primera promoción del grupo en Matalascañas: Residencial Sevilla

1988
- Primera promoción en Atlanterra: Atlanterra Pueblo
- Primera promoción en Jerez: La Venencia

1991
- Entrega de la promoción Apart-Club Este, en Sevilla Este
- Traslado de la oficina de Grupo Q a Sevillla Este

1996
- Promoción Atlanterra Playa

2004
- Nuevas instalaciones de la sede central de Grupo Q en Tomares

2007
- Apertura del primer hotel: El Cortijo de Zahara
- Compra del plan parcial SA1 en Atlanterra

2014
- Comienzo de la construcción del SA1 en Atlanterra

2017
- Nacimiento de la marca Q Hotels con la apertura del Hotel Tarifa Lances

2022
- Apertura del mayor hotel de la marca: Hotel Cádiz Bahía

2024
- Inauguración del hotel Event Tarifa



QUÉ HEMOS HECHO

SEVILLA SEVILLA ESTE



APART-CLUB ESTE



Se trata de un edificio diseñado en la época pre-Expo92, y destinado a apartamentos fundamentalmente, oficinas, locales comerciales y parking.

Un gran éxito comercial y, posteriormente, en su explotación.

Sus dimensiones, 27.000 m² construidos, hacen que sea uno de nuestros proyectos más grandes.



Viviendas de lujo en la Avda. de las Ciencias.





EDIFICIO ESTRELLA ESTE



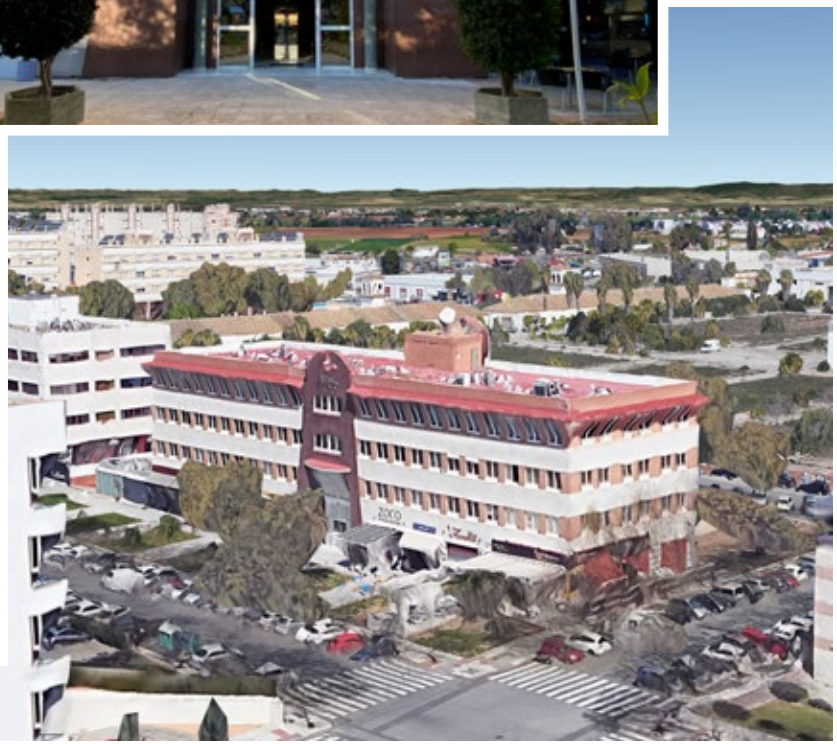
Apartamentos frente al Palacio de Congresos.



EDIFICIO MILLENIUM







Edificio de oficinas de alta calidad.
El tiempo no pasa por él.

EDIFICIO ESPACIO





TORRE ESTE

Situado en la Avenida de las Ciencias, junto al Palacio de Congresos de Sevilla. Se trata de un edificio de oficinas de los de mayor tamaño de la capital.

Su altura le da carácter monumental.



NUEVA ESTRELLA DE SIUROT

Nueva Estrella de Siurot. Una de nuestras primeras obras, situada en la emblemática zona de El Porvenir de Sevilla. Se hicieron viviendas de protección oficial siendo un éxito comercial considerable.







Proyecto de rehabilitación Plaza de Armas

Un disfrute realizar el proyecto de Plaza de Armas, edificio que refleja la arquitectura ferroviaria de una época, con una magnífica fachada.

Colaboración en el proyecto Parking Plaza de Cuba

Todo un reto su realización, en una zona con fuerte intensidad de tráfico en la que se consiguió ejecutar la obra sin tener que cortar totalmente el tránsito de vehículos.





EDIFICIO LA ONCE (Calle Resolana)

Durante varios años la ONCE se estuvo expandiendo y estuvo renovando sus instalaciones.

Hicimos bastantes delegaciones comarcales y la fundamental, la de la Delegación Territorial de Andalucía, en la calle Resolana 30, de Sevilla. Un edificio de nueva planta en torno a un gran patio central, rememorando la arquitectura sevillana.



KIOSKOS LA ONCE

En el año 1987 la ONCE llega a un acuerdo con el Ayuntamiento de Sevilla para diseñar un nuevo kiosko de venta de cupones que fuera colocado en el Casco Histórico. El diseño después se implantó por toda Sevilla y en gran parte de España.









EDIFICIO HÉROES DE TOLEDO (Actual Avda. de Hytasa)





CALLE SIERPES
(Rehabilitación
de edificios)

HOTEL CERVANTES
(Rehabilitación)



Rehabilitación de un edificio de la auténtica arquitectura sevillana.





EDIFICIO ATALAYA





EDIFICIO ALFONSO XII
(Rehabilitación)



Rehabilitación de un edificio de
Aníbal González que fue un reto y un disfrute.

Había que respetar la personalidad del edificio,
obra del mejor arquitecto regionalista.







PLAZA DE ABASTOS DE PINO MONTANO

Este edificio fue una concesión municipal a la Cooperativa del Mercado de la Encarnación. Fue la implantación de un mercado de abastos en un barrio de nueva creación. El concepto de mercado tradicional fusionado con arquitectura moderna, al que se unió el de centro comercial.





EDIFICIO JULIO VERNE

En el corazón del Cerro del Águila.

Viviendas y áticos en un barrio auténtico, que conserva su idiosincrasia y que es como una ciudad en sí mismo.

Tiene de todo.



EDIFICIO SKYLINE









PUERTA SEVILLA



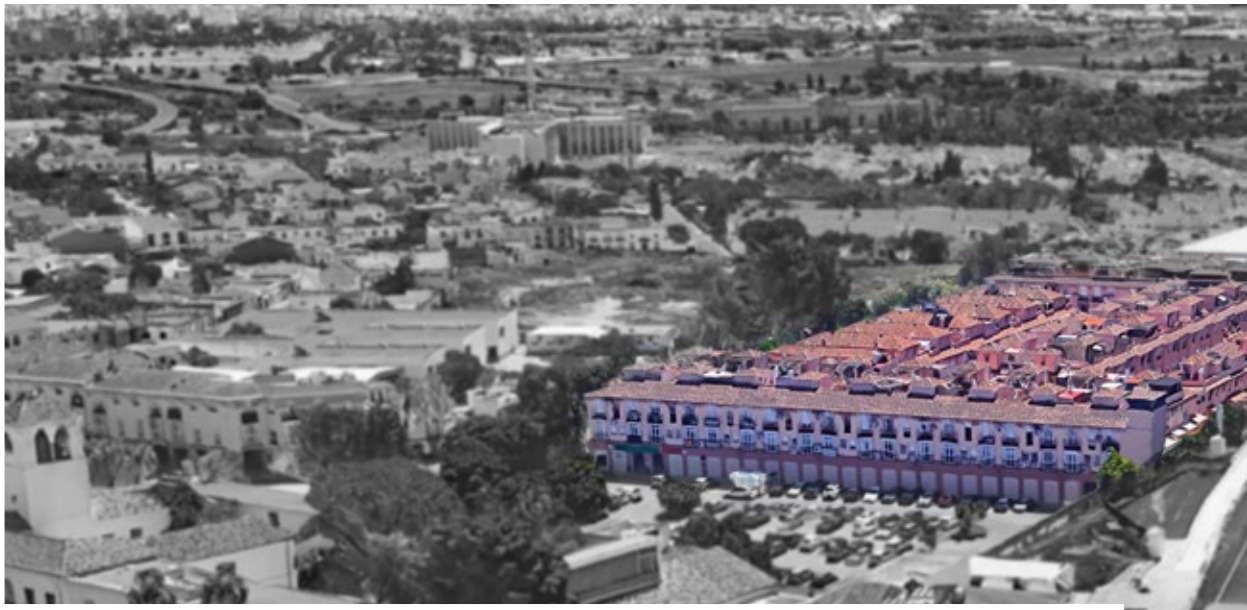


La zona de Puerta Sevilla, situada en el municipio de Camas, se ha consolidado como uno de los principales focos de expansión inmobiliaria en el área metropolitana de Sevilla.

Estamos desarrollando en esta zona varias promociones residenciales que combinan diseño moderno, eficiencia energética y calidad de vida.

Skyline fue la primera promoción en construirse mientras Puerta Sevilla la segunda.









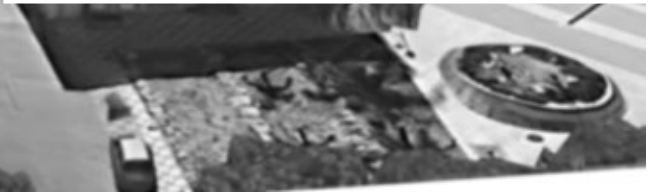
LA FUENTE DE ALJAMAR

En el corazón de Tomares,
junto al ayuntamiento.









EDIFICIO ALTA VISTA

Su nombre lo dice todo. Impresionantes vistas para un edificio de oficinas moderno.







BORMUJOS 47
(Ciudad Universitaria)

En Bormujos, en el Aljarafe sevillano, se realizó una urbanización de grandes dimensiones al pie de la autovía de Huelva que tuvo un gran éxito comercial y urbanístico. En su desarrollo se incluyeron una universidad y un hospital.



HACIENDA SIMÓN VERDE

200 viviendas UNIFAMILIARES ADOSADAS

Un gran desarrollo realizado durante la mayor crisis conocida.





ALJARAFE VILLAS

Un proyecto en la zona consolidada de Palomares, con viviendas unifamiliares aisladas, que se ha ido modificando de acuerdo con las necesidades de cada cliente. Algo en lo que creemos en la casa es que nuestros clientes son capaces de mejorar nuestros proyectos. La vivienda se personaliza a su gusto.





MIRADOR DE LA VEGA

Las mejores vistas de Alcalá en su entrada.

200 viviendas en Alcalá del Río









Crecimiento armónico de la población.

300 viviendas en Las Carrascosas, Lebrija

HUELVA MATALASCAÑAS

En nuestros principios desarrollamos muchas promociones en Matalascañas, destino que ya estaba sólido y estabilizado, pero donde quedaban todavía algunas bolsas de suelo por desarrollar.

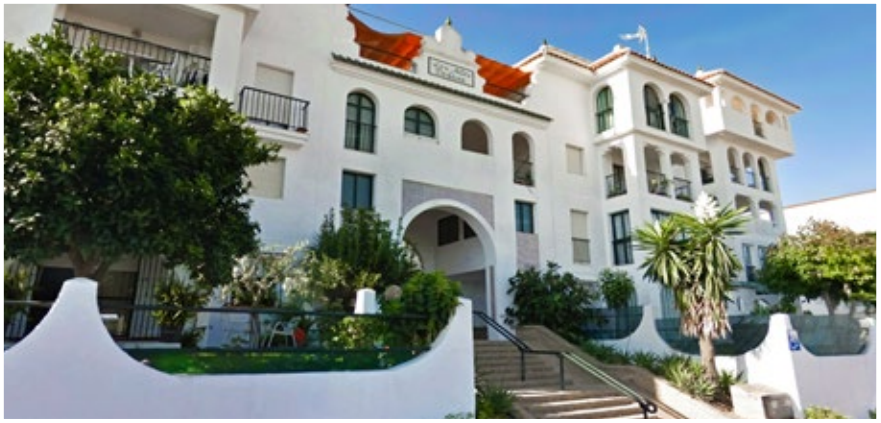
















Caño Guerrero y su entorno fue uno de estos suelos en desarrollo. El planeamiento de esta zona fue rompedor, con un retranqueo importante respecto al Paseo Marítimo, configurando una gran plaza con locales comerciales y paseo peatonal sobre ellos.

VISTAGOLF 7



Fue un desarrollo enorme que abarcaba dos municipios, Lepe e Isla Cristina, que se mancomunaron para desarrollar un Plan Parcial en primera línea de playa. Por su situación, sus infraestructuras y su concepción urbanística fue un desarrollo rápido. El campo de golf se hizo desde sus comienzos.











ISLANTILLA SOL







TORREVIGÍA

En Marbella desembarcamos adquiriendo las dos parcelas restantes del conjunto del "Marbella Center", pero tras la entrada del GIL en el ayuntamiento, se nos quiso expropiar los suelos y en pago de ellos recibimos los solares de Las Albarizas donde se desarrollaron edificios de viviendas y locales.









Nuestra primera promoción de Obra Nueva en Jerez

La mejor urbanización de Jerez por sus infraestructuras.

EDIFICIO MEDINA

En Jerez nos establecimos en 1988 y hasta ahora.

Allí hemos actuado en muchos sitios: Puerta Sur, Zona Norte, Casco Antiguo, Carretera de Arcos, etc.





Es una plaza que llevamos en el corazón, en la que estuvimos, estamos y estaremos con magníficos proyectos en desarrollo.

VILLAS DE MEGARIS

VILLAS DE MURANO

EDIFICIO TRASTEVERE

JARDÍN DEL INGLÉS



CÁDIZ JEREZ DE LA FRONTERA (El Porvenir)





EDIFICIO SAN MARCO



EDIFICIO COLISEO



EDIFICIO CAPRI





EDIFICIO TRIESTE

CÁDIZ JEREZ DE LA FRONTERA (El Porvenir)







VILLAS DE MURANO

EDIFICIO TRASTEVERE



VILLAS DE MEGARIS





EDIFICIO PIZARRO



EDIFICIO REAL ESCUELA

¿Qué pasa cuando te encaprichas de un solar?

Un triángulo para hacer un edificio, orientado al Parque Sandeman, a la Real Escuela de Arte Ecuestre y a unos jardines y piscinas propios. El resultado: magnífico. No podría ser de otra manera. Calidad de vida para el que quiera disfrutarla.



TERRAZAS DEL SOL

En el centro de Jerez, con fachada al Parque Sandeman y Avenida Marianistas. Consolidando el crecimiento interno de la ciudad y reconvirtiendo unas edificaciones sin uso, nace esta idea que conforma una zona residencial, con numerosos colegios en su entorno, comercios, zonas verdes y a un paso del centro de la población. Una piscina infinita en la cubierta con magníficas vistas remata el proyecto.





VILLAS DE VERONA

Verona, la belleza. Villas de Verona rememora esta bella ciudad de Italia. Es un conjunto de villas en una zona consolidada de Jerez de la Frontera.









REAL DE ARCOS

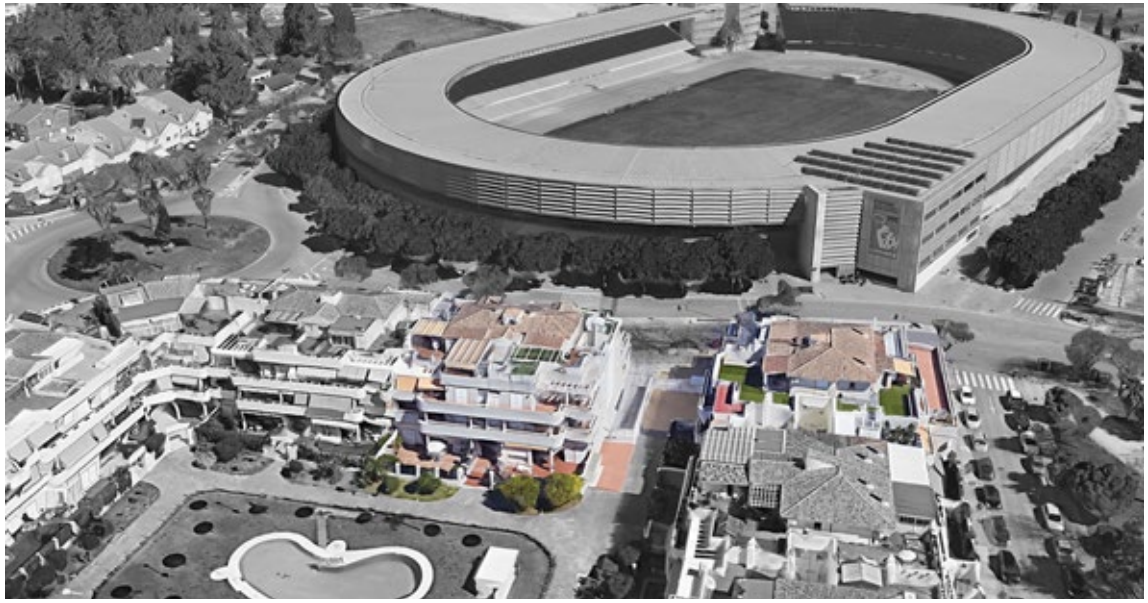




LOS VIÑEDOS



EDIFICIO OLIMPUS







EDIFICIO DELICIAS

Una promoción de 60 viviendas en Jerez de la Frontera, en el Paseo de las Delicias, junto al Parque del Retiro.

Ha sido un proyecto que nos ha gustado mucho desarrollar: convertir una fábrica en una zona residencial.

Pasear y tener todos los días vistas a este parque es una gozada.







TORRE DELICIAS

Después del éxito del Edificio Delicias surgió esta oportunidad. Cercano al Parque del Retiro. El proyecto contempla un edificio en altura, con vistas en casi todas sus fachadas, en una zona residencial consolidada de Jerez de la Frontera. Con un centro comercial a sus pies.



CÁDIZ ATLANTERRA (Playa de Zahara de los Atunes)









Atlanterra, en la playa de Zahara de los Atunes, Tarifa, es parte de nuestro ADN. Hay un día que te enamoras de una localización, de su gente, de su química, de sus puestas de sol, de su vegetación, de sus vistas.

Empezamos en 1988 con un proyecto que para nosotros fue emblemático y de nuestras mejores apuestas arquitectónicas.

Era la primera promoción que se hacía en Atlanterra, Centro de Interés Turístico Nacional Cabo de Plata, y por parte del Ayuntamiento de Tarifa, se nos pidió un proyecto en armonía con la montaña, con el mar y con el lugar, y de ese esfuerzo nació Atlanterra Pueblo. Arquitectura mediterránea, aterrazada y con un gran relieve.

Desde aquellos años no hemos parado de promover más de 2.500 viviendas de todo tipo.

Estamos muy agradecidos a todos nuestros colaboradores, administraciones y vecinos por como nos han acogido.

Es una parte muy importante de nosotros.

ATLANTERRA
PUEBLO













ATLANTERRA PLAYA





ATLANTERRA PLAYA





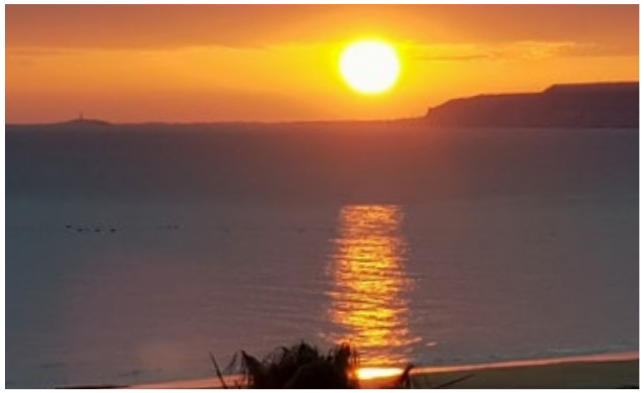
ATLANTERRA SOL Y ATLANTERRA COSTA





LAS CASAS DE LA TAHONA







SA1: ARENALES GOLF, JARALES GOLF, MIRADORES, TERRAZAS, OLAS DE PLATA, ROMPEOLAS Y PONIENTE

Los primeros desarrollos en el SA1.

ARENALES GOLF





MIRADORES

OLAS DE PLATA



TERRAZAS





JARALES GOLF



ROMPEOLAS

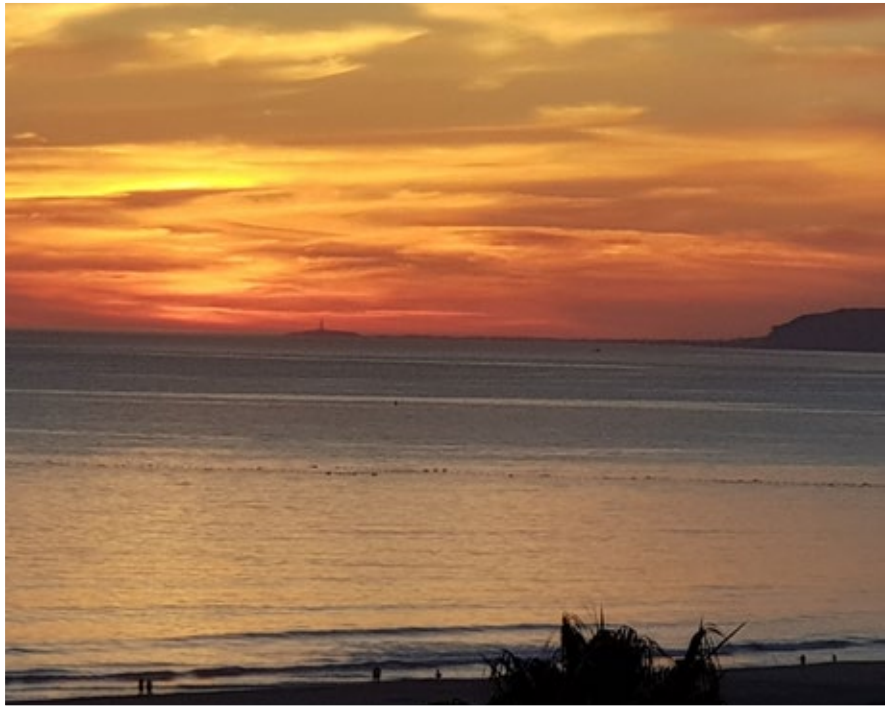




Grupo Q continúa consolidando su presencia en Atlanterra con nuevas promociones que reflejan su compromiso con la calidad y el diseño integrado en el entorno natural. Estas iniciativas no solo enriquecen la oferta residencial de la zona, sino que también refuerzan la identidad de la marca como referente inmobiliario en la región.

MIRADORES









URA 5.5

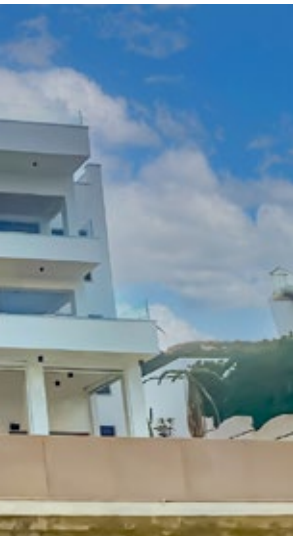


URA 5.6



URA 5.7



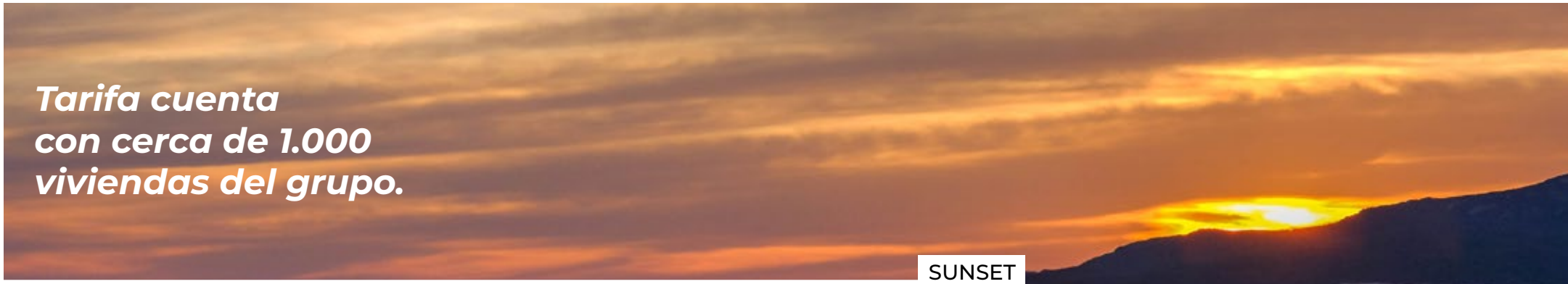




URA 5.11



URA 8.7



SUNSET





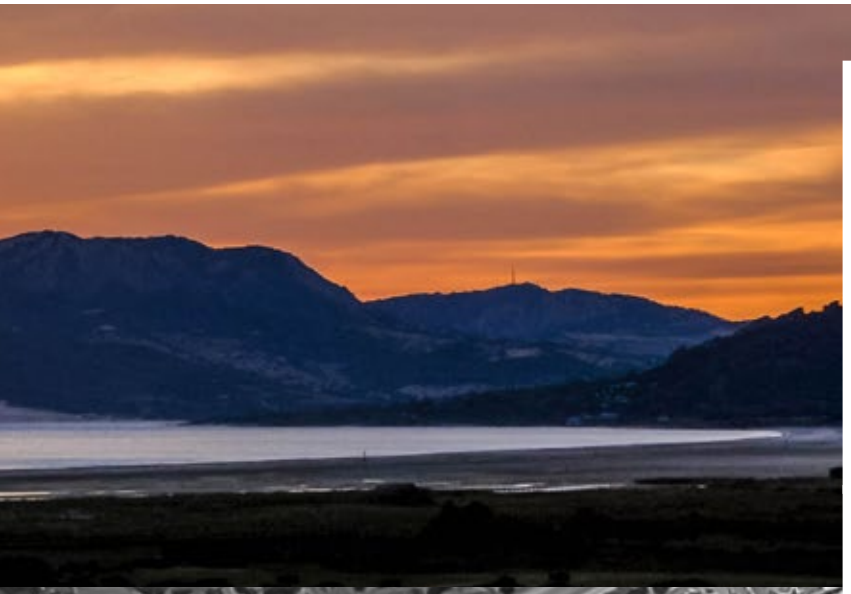
JARDINES DE ALJARA





JARDINES DE ALJARA









ALMENARA





EDIFICIOS TARIK I Y II



PUERTA AL MAR





MIRADOR DEL SUR



CONVENTO 2











ENTRE
DOS MARES



LA RESERVA
DE TARIFA

TERRAZAS DEL ESTRECHO

En el Plan Parcial El Olivar proyectamos un edificio aterrazado con vistas al Estrecho de Gibraltar y a escasos minutos del centro de Tarifa. Comercio y ocio a un paso de la promoción.











ALTOS DE CASINES

CASAS DEL SUR



SEÑORÍO DE VILLANUEVA



JARDINES DEL PASEO

Junto al Centro Comercial El Paseo.
Un desarrollo en torno a unos fantásticos jardines.









APART-CLUB LA BARROSA







EL REAL
DE LA BARROSA









PUEBLO DEL ALBA
VEJER DE LA FRONTERA



LA LOMA DEL ZAHORÍ
BENALUP



PUNTAL DE LA BAHÍA

Qué bonita es Cádiz, qué divertida es su gente, qué clima, y qué playas tiene. Y una historia brillante.

De este solar nos enamoramos. Aunque con tramitación urbanística, era una joya.

En primera línea de la Bahía de Cádiz, con unas vistas extraordinarias a la otra orilla. Es una zona que se está reconfigurando, con muchos espacios verdes y Paseo Marítimo. Un disfrute para los sentidos.

El proyecto prima las vistas, consiguiendo que todas las viviendas puedan disfrutar de la bahía.











AGUAMAR

En Algeciras. Viviendas protegidas en la playa de El Rinconcillo. Excelente relación calidad-precio.







RESIDENCIAL REINA VICTORIA

En la avenida Reina Victoria. Un vacío urbano convertido en residencial.

Una urbanización en la que hemos querido primar el sentido residencial de las viviendas unifamiliares en un entorno plurifamiliar. Con piscina y zonas verdes.









QUÉ ESTAMOS HACIENDO





AIRES DEL ALJARAFE (En Ciudad Universitaria)

Después de muchos años volvemos a Ciudad Universitaria y a la parcela junto al hospital, con un proyecto de más de 250 viviendas, con zonas comunes, piscina, jardines, locales y con todo el entorno ya consolidado. Con unas vistas excepcionales en lo más alto del Aljarafe sevillano.







JARDINES DE PUERTA SEVILLA

Un exclusivo resort de viviendas de 2 a 4 dormitorios con amplias terrazas, jardín y solárium privados (según tipo de vivienda), en un enclave con zonas verdes, piscina, garaje y trastero (Según vivienda). A 5 minutos de Sevilla.





SEVILLA PUERTA SEVILLA (Camas)





TERRAZAS DE PUERTA SEVILLA

Terrazas de Puerta Sevilla, donde la vida moderna se fusiona con la esencia tradicional de Sevilla. Exclusivas viviendas diseñadas para ofrecerte una experiencia única en el corazón del Aljarafe, para combinar tu sueño de vivir en una vivienda excepcional cerca de Triana y el centro de Sevilla está a solo un paso.









CIELO DE TOMARES

Conjunto Residencial de viviendas de obra nueva situadas en la zona alta de tomares, con magníficas vistas a sevilla y junto al parque del Zaudín. Rodeada de todos los servicios necesarios para poder disfrutar junto a las superficies comerciales, deportivas y de ocio del municipio.









MONTE ALTO ALJARAFE

Espartinas es la reina del Aljarafe, es el segundo término municipal por *renta per cápita*, y el que más lleva en su sangre el auténtico Aljarafe. Ambiente familiar, permanentemente festivo y a escasos minutos del centro de Sevilla. Aljarafe puro.











JARDINES DE MONTE ALTO







VILLAS DE MONTE ALTO





MIRADOR DE COÍN

En Málaga, en la Costa del Sol, Sierra Chica, un sitio inimaginable. Con las mejores vistas del interior de la costa.

Viviendas unifamiliares en una montaña. Un deleite para los sentidos.









MÁLAGA CALA DE MIJAS







RESIDENCIAL CALA DE MIJAS

En la Costa del Sol, con vistas impresionantes y junto a campos de golf, esta promoción de viviendas de superlujo tiene todas las prestaciones de su alta categoría.



EDIFICIO PARQUE REAL









URBANIZACIÓN EL VIGÍA

Otro proyecto concepto.

El nombre lo dice todo: una atalaya desde donde se pueden disfrutar las vistas de la salida del Estrecho al Atlántico, con una magnífica orientación, zonas verdes y piscina.

Vivir en lo más alto de Atlanterra.

Se puede ver África desde tu terraza.



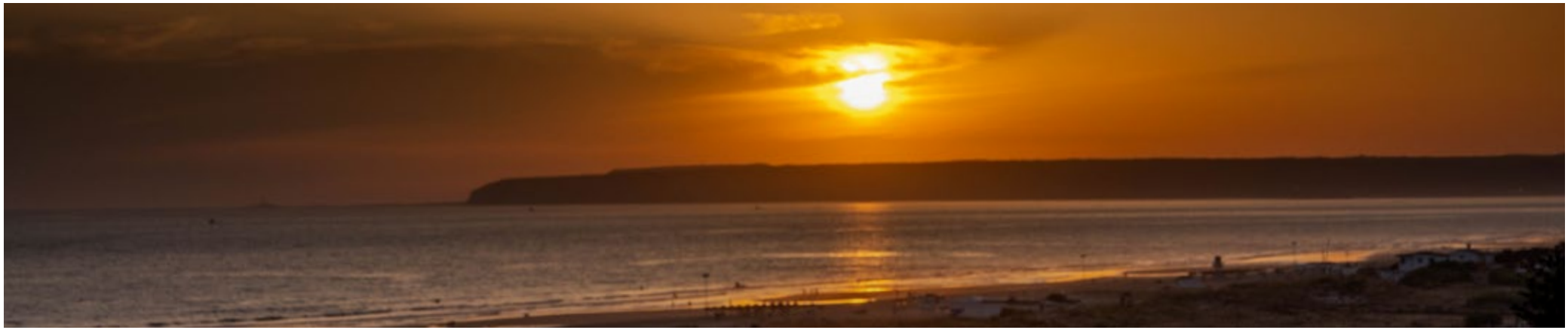


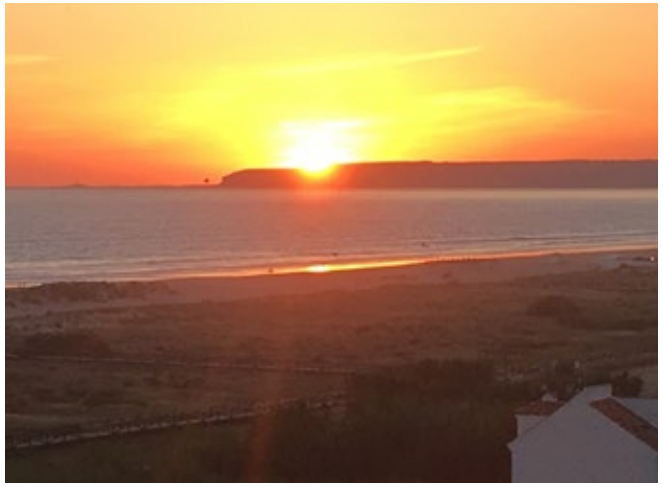


TRAFALGAR

Las mejores vistas de la puesta de sol y del mar en el Cabo de Trafalgar.

Viviendas en una loma para disfrutar las vacaciones en Atlanterra. Áticos de lujo para culminar las veladas veraniegas.











ATARDECERES

En la loma de Atlanterra con vistas a poniente y con vistas al Cabo de Trafalgar, puesta de sol, mar, etc.

La tercera fase de un concepto: Poniente, Trafalgar y ahora Atardeceres.



ARENAS DE PLATA

Su nombre lo indica todo.

En la Bahía de la Plata con el *feeling* de Atlanterra y Zahara de los Atunes. Con las mejores puestas de sol, sobresaliente armonía y química.

La mejor inversión en estos momentos para tu vida y para tus sentidos.









PASEO DEL RETIRO

Rodeadas de naturaleza nuestras viviendas se encuentran en un entorno inigualable perfectamente comunicado de Tarifa.



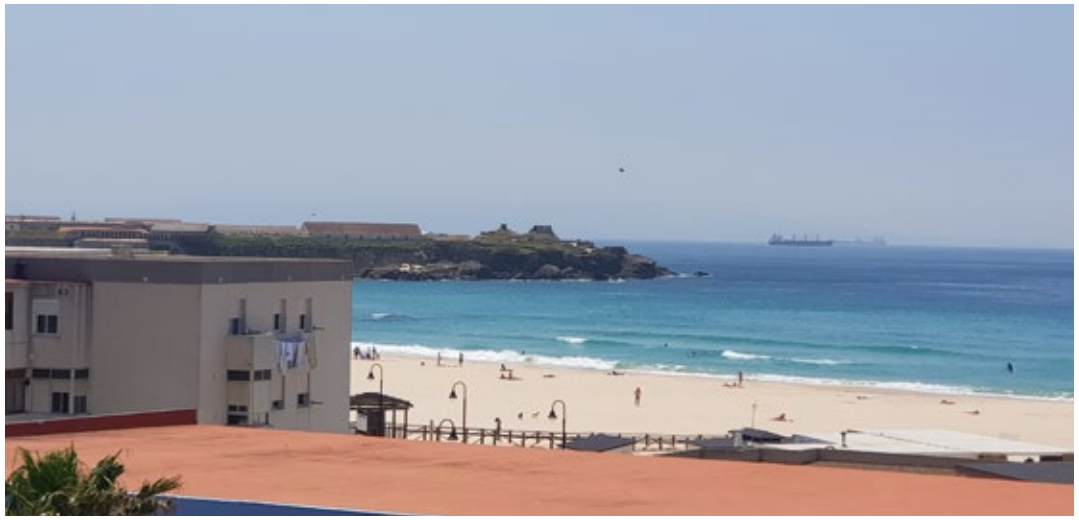




MIRADOR DE CASTILLEJO

Las mejores vistas, no podemos decir más.











ALDEA REAL GOLF

Aldea Real Golf es una promoción inmobiliaria que cuenta con viviendas unifamiliares de dos plantas con 2, 3 y 4 dormitorios, situadas en el campo de golf y croquet Villanueva Golf.











JARDINES DE PONIENTE

Proyecto concepto de Ciudad Jardín, zona de baja densidad, poca altura en la edificación, gran cantidad de jardines, áreas de esparcimiento y viviendas aterrazadas con áticos.

Las viviendas ideales para familias, junto al Centro Comercial El Paseo.





BUENAVISTA.
PUEBLO DEL ALBA

Vejer es una localidad encantadora, por su gente, su arquitectura y su historia. No en vano su casco antiguo posee edificios considerados patrimonio histórico-artístico.

En la Avenida de Buenavista (su nombre lo dice todo) estamos desarrollando una urbanización. Está en una esquina con la Avenida de Andalucía y tiene todo a su alcance: comercio, colegios, zonas verdes, etc.

Son viviendas unifamiliares para gozar de la privacidad de esta tipología.









LA LOMA DEL ZAHORÍ. BENALUP

Junto al centro de la población, una urbanización residencial tranquila de viviendas unifamiliares.

Benalup, al borde del Parque de Los Alcornocales, es un sitio para descubrir. Una población encantadora que da acogida a tu primera o segunda residencia. Golf, senderismo, naturaleza, playa, de todo.





TORRE DE LA VICTORIA

Ambas promociones representan un esfuerzo significativo por parte del Grupo Q para revitalizar la zona de Los Chinchorros, ofreciendo opciones de vivienda tanto asequibles (Residencial Marqués de Crópani) como de alta calidad y exclisividad (Torre de la Victoria) en una ubicación privilegiada de Cádiz urbanización, frente a la playa de la Victoria en Los Chinchorros.

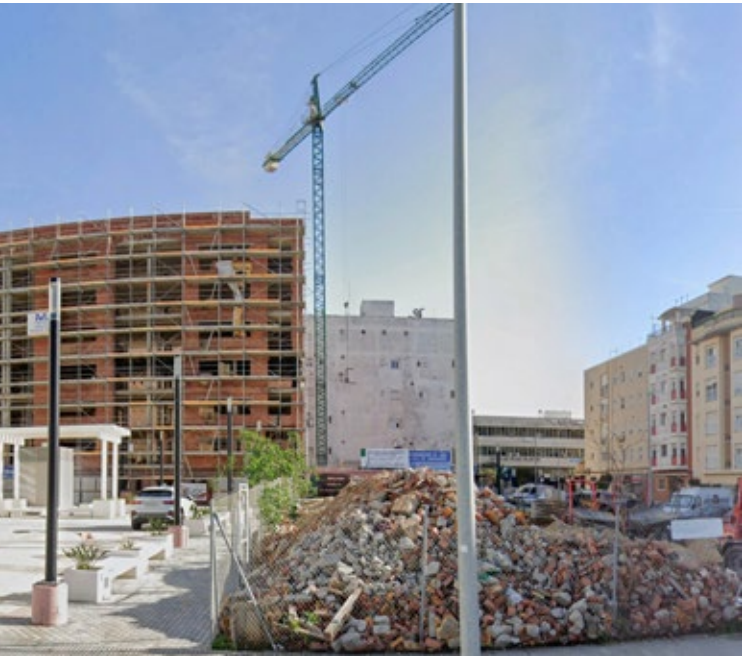






RESIDENCIAL MARQUÉS DE CRÓPANI











QUÉ VAMOS A HACER







MIRADOR DE PUERTA SEVILLA

Mirador de Puerta Sevilla es un nuevo concepto residencial donde tranquilidad, diseño y naturaleza se combinan. Situado en Puerta Sevilla, este proyecto es ideal para quienes desean vivir cerca de Sevilla, pero con la calidad de vida del Aljarafe.

El edificio, en forma de U, rodea un amplio jardín con piscina comunitaria, creando un espacio acogedor y lleno de luz. El diseño moderno y el entorno natural se funden para ofrecer una experiencia de bienestar.



EDIFICIO MIRALUZ









MIRADOR DEL ALJARAFE

Mirador del Aljarafe es una exclusiva promoción de chalés de obra nueva en Espartinas, con una ubicación privilegiada a solo un minuto del nuevo acceso a la autovía A-49, facilitando una rápida conexión con la ciudad.

Son el espacio ideal para familias que buscan un entorno amplio y cómodo. Disponen de aparcamiento en superficie y de un amplio jardín privado con la posibilidad de añadir una piscina privada en para disfrutar al máximo del clima y la privacidad del hogar.



TERRAZAS DE LA LUZ

Una exclusiva promoción residencial ubicada en calle Varsovia, 8, una de las zonas más estratégicas y consolidadas de Jerez. Aquí encontrarás 44 apartamentos de diseño moderno, funcionalidad excepcional y todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y conectada. Una ubicación privilegiada.

Vivir en calle Varsovia significa estar rodeado de servicios y puntos de interés que harán tu día a día más fácil y agradable.









LA TARIFEÑA

Todo tiene una historia y este lugar desde luego que la tiene.

Tras muchos años, cerramos su adquisición con la encantadora familia propietaria. Todo tiene su momento.

Estamos en el centro de Tarifa, la antigua fábrica de conservas de La Tarifeña, un enclave magnífico.

Cuando dices que estás en el centro, es que lo tienes todo: comercios, colegios, playas, centros culturales, etc. Volvemos a dar uso a espacios cerrados y recuperarlos para la ciudad.

Una costumbre de la casa, la búsqueda de las vistas. Estamos en una zona de las más altas de Tarifa y con una piscina en la cubierta para poder disfrutar de la puesta de sol de Valdevaqueros.









PARQUE BAHÍA BLANCA

Esta promoción de Grupo Q se sitúa en San José del Pino, en la Avenida Hermandad de la Misericordia. Ofrece una experiencia de vida única en El Puerto.

La urbanización, con jardines, piscina y garajes, se compone de 137 viviendas, que incluyen desde acogedores apartamentos hasta espectaculares áticos.

Las viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, son una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida.

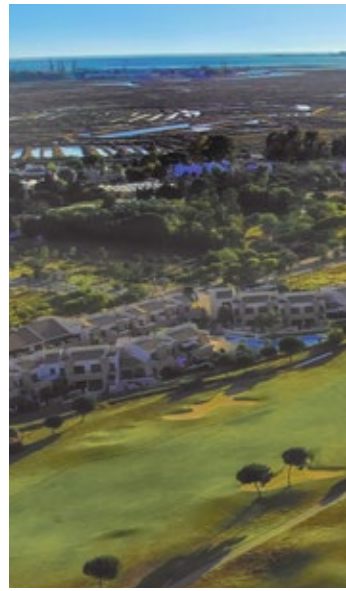
EL JARDÍN DE VILLANUEVA GOLF



Grupo Q apuesta por Puerto Real con nuevas viviendas en un entorno único, junto al campo de golf Villanueva Golf. Naturaleza, tranquilidad y cercanía a Cádiz se combinan en una ubicación ideal para disfrutar del aire libre, el deporte y el bienestar.

Con buen clima todo el año y todos los servicios cerca, estas viviendas ofrecen un estilo de vida cómodo, moderno y conectado con lo mejor de la Bahía de Cádiz.

Además, el entorno privilegiado y la calidad constructiva hacen de estas promociones una inversión segura y duradera, perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda.











MIRADOR DE LA BAHÍA







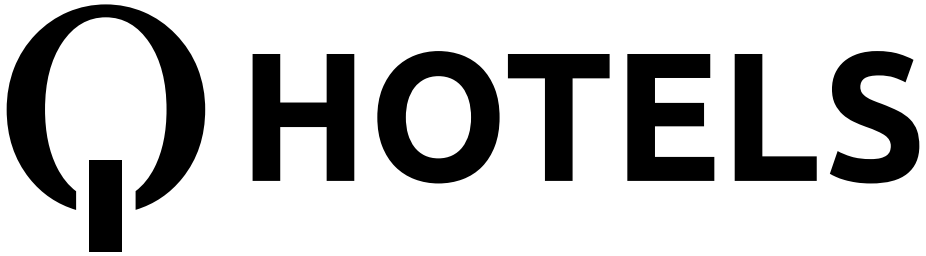




EDIFICIO ILUSTRACIÓN

En plena avenida de la Ilustración, junto al barrio de Puntales, el Edificio Ilustración se alza en una zona tranquila y bien conectada, con vistas al Puente de la Constitución y acceso rápido al centro de Cádiz.




HOTELS

NUESTROS HOTELES Y APARTAMENTOS

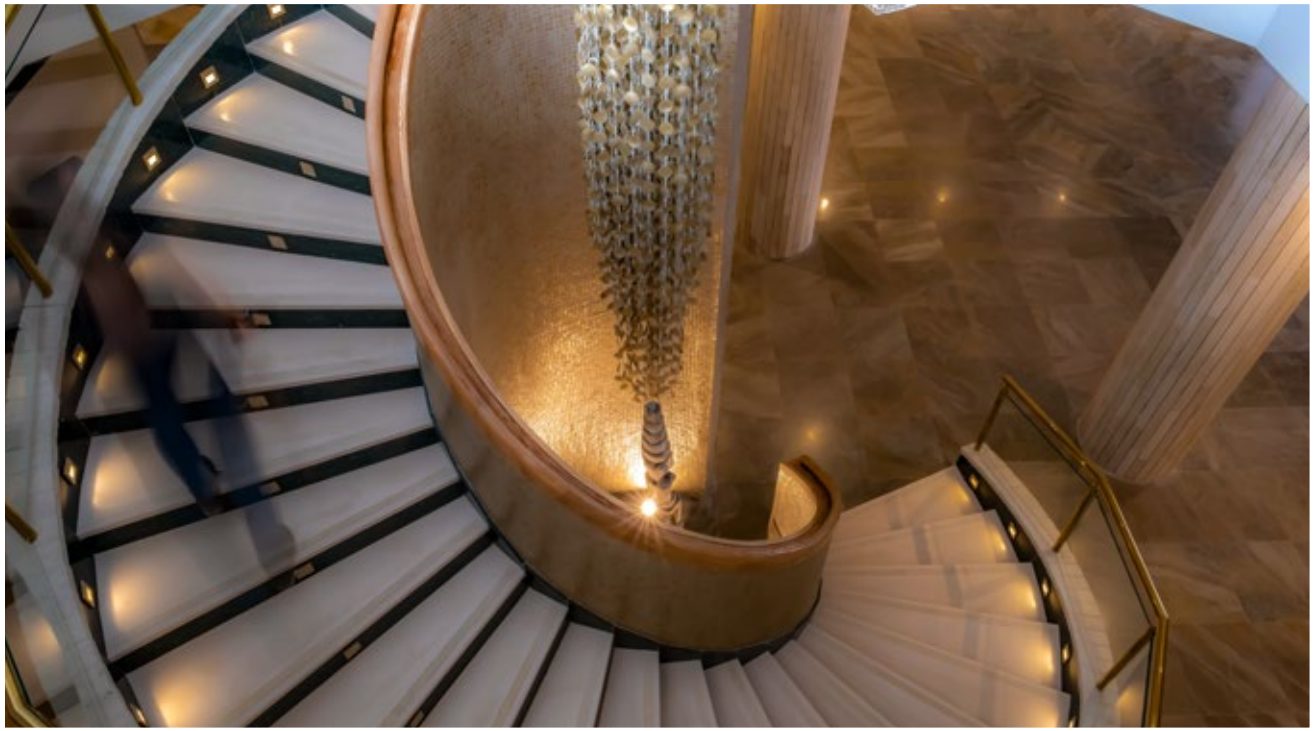
Una de las actividades importantes de Grupo Q es la hotelera.

Nace en el año 2006 con la compra del hotel anteriormente denominado “El Cortijo de la Plata”, pequeño establecimiento hotelero emblemático de 16 habitaciones en Atlanterra, en la playa de Zahara de los Atunes. Situado en una loma y que data de 1833. Fue cuartel de la Guardia Civil en su día, cortijo, restaurante y hotel.

Como restaurante fue muy conocido, sobre todo en la época que lo regentaba Paco Murcia, innovador, amigable, extraordinario cocinero, y quien manejaba el atún fantásticamente.

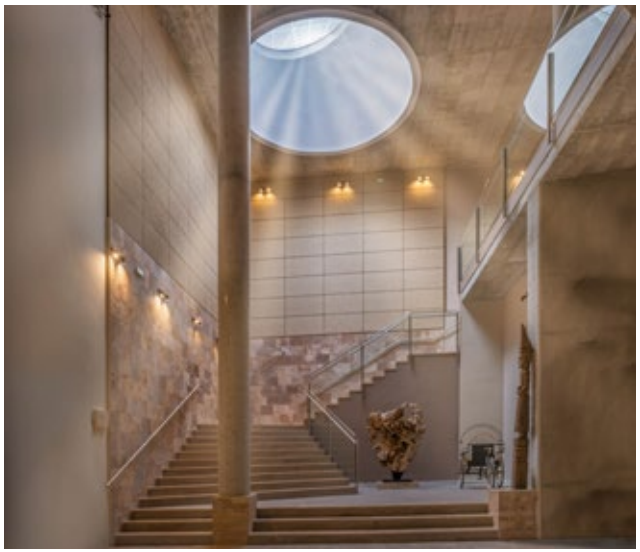
Por “El Cortijo de la Plata” pasaron muchas de las mejores manos de la restauración de Zahara, convirtiéndose en un lugar de referencia para todos los visitantes.

Lo que compramos como un solar para promoción, nos dio pena demolerlo y comenzamos su explotación. Entendimos su potencial y comenzamos a rehabilitarlo y ampliarlo. Así, sin darnos cuenta, nos convertimos en hoteleros, por culpa de nuestro cariño a Zahara de los Atunes y a “El Cortijo de la Plata” al cual denominamos posteriormente Hotel El Cortijo de Zahara.









¿Por qué estamos en el sector hotelero? Varios son los motivos:

- Diversificación de actividades en el grupo.
- Poder dar satisfacción y experiencias únicas a nuestros clientes.
- Innovar en un sector en constante evolución.

Nosotros buscamos salirnos de lo establecido y manejamos otros estándares de confort, arquitectura e interiorismo.

Es una satisfacción producirles a nuestros clientes momentos únicos a recordar y experiencias inolvidables.

¿Cómo estamos creciendo?

Pues todo es con hoteles de “fabricación propia”, de la forma más difícil de crecer, pero la más satisfactoria. Haciéndolos todos con cariño, mimo y nuestro estilo y forma de ver la hotelería.









La cadena Q Hotels busca salirse de lo establecido en interiosrismo y estándares operativos.







Alojamientos únicos, experiencias inolvidables.

HOTEL CÁDIZ BAHÍA ★★★★



Este ha sido nuestro proyecto de mayor envergadura, no solo por su tamaño, sino por su complejidad. Con 31.000 m² construidos, acoge todo tipo de actividades.

El hotel tiene una historia importante en la ciudad de Cádiz. Primero fue la piscina municipal, después Residencia de Trabajadores Fernando de Aramburu (1960). Cedida a la Junta de Andalucía en 1976. Se convertiría en la famosísima Residencia Tiempo Libre en la que han veraneado infinidad de personas. Además, está construido en la primera línea de la Playa de la Victoria, que es considerada la mejor playa urbana de Europa.

Otro condicionante era su situación en la milla de oro de Cádiz, con su magnífico Paseo Marítimo junto a los mejores establecimientos de restauración de la zona.

Queríamos hacer un hotel con mucho contenido, atractivo para todo tipo de público durante todo el año, no solo en verano.

La primera decisión fue la conservación del edificio con su forma arquitectónica que ya era una parte del paisaje urbano de la ciudad, aunque con una adecuación total interior y exterior, y su consecuente modernización.

Se completa con un parking público que ocupa cuatro plantas de sótano con 234 plazas y puntos de recarga para vehículos eléctricos.

El hotel tiene un componente muy fuerte para poder realizar todo tipo de eventos, disponiendo de un auditorio, salón de 654 m² multiusos y gran número de pequeños salones para comisiones, cursos, comidas privadas, etc.

De sus 281 habitaciones hay que destacar las 2 suites premium. Una de ellas se encuentra en la esquina de la última planta con vistas a todo Cádiz y otra en la tercera planta con *Swim Up*.

Existen 2 piscinas *Swim Up,* una en planta segunda y otra en la tercera. También una gran piscina con borde infinito que da al Paseo Marítimo, permitiendo que se fundan las dos aguas en una sola imagen.

Otros equipamientos que lleva el hotel a destacar son:

- 4.000 m² de superficie comercial con todo tipo de establecimientos.
- *Wellness Clinic* para todo tipo de tratamientos médicos encaminados al bienestar.
- *Thai Spa* donde disfrutar de masajes orientales auténticos realizados por profesionales de aquella zona.
- *Beer Spa*, una forma divertida e innovadora de cuidar el cuerpo y la mente.
- Spa con piscina climatizada, circuito de aguas, sauna y baño turco.
- Restaurante panorámico a la carta, situado en la última planta con unas vistas extraordinarias a la Playa de la Victoria.
- Bar en la cubierta del edificio con magníficas vistas al océano y a la bahía. Un placer para un momento de ocio.

Una ubicación privilegiada en primera línea de la Playa de La Victoria



HOTEL ZAHARA BEACH ★★★★★



En la primera línea de playa con todas las habitaciones con vistas al mar, en un edificio de forma lineal de 4 plantas perpendicular al océano. El concepto del hotel fue muy debatido internamente porque queríamos hacer algo muy innovador en la zona y así fue finalmente la apuesta.

La categoría se llevó al máximo, 5 estrellas, siendo el único hotel que la ostenta en Zahara y Tarifa. La playa de Zahara de los Atunes se la merecía, era un plus y acompasaba a la calidad del entorno, de su gastronomía y nivel de visitantes.

Otro concepto innovador fue el que fuera solo adultos, no existiendo tampoco esa figura en el entorno. El solo adultos en 5 estrellas va dirigido a personas que cotizan la tranquilidad, el saber estar, la educación...

En este hotel, de niveles de ocupación altos, es un deleite pasear sin ruido, nada más que con el sonido del agua y los pájaros.

Hay habitaciones *Swim Up* con piscina privada que son las más cotizadas.

Otro reto fue la arquitectura a emplear. Zahara tiene una arquitectura menuda y blanca, de formas tradicionales. Teníamos que hacer el edificio de mayor tamaño y que se integrara con el entorno, con lo cual recurrimos al color blanco, a las formas mediterráneas, pero con lectura moderna.

El spa está en un edificio independiente y contiene un *Beer Spa*, con éxito de público importante y, cuyas técnicas innovadoras se ponen al servicio del placer.

Este hotel tiene una joya que no es propia, sino prestada: "La mejor puesta de sol del mundo". Desde su cubierta con piscina *infinity*, se puede divisar una explosión de colores que hace que cada crepúsculo sea diferente. Es un espectáculo para los sentidos.



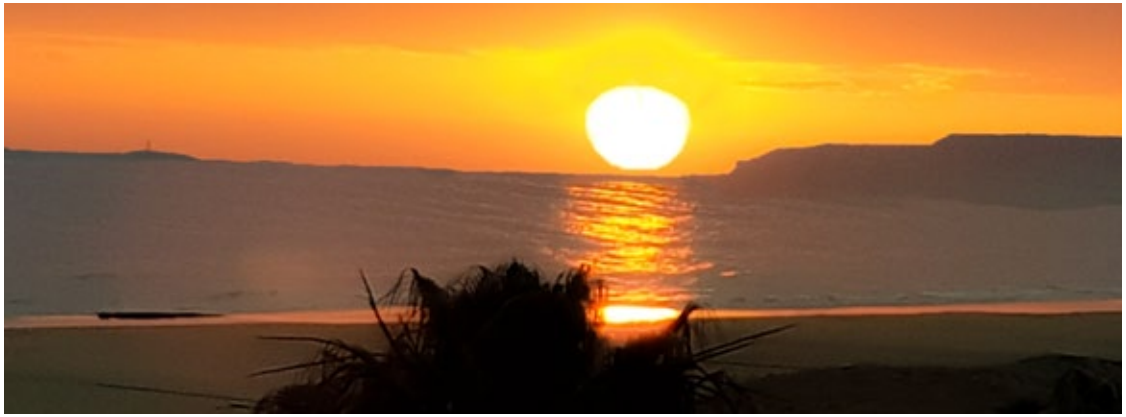




EL CORTIJO DE ZAHARA ★★★★









Una leyenda que llevamos en nuestro corazón.

El Cortijo de Zahara, además del fantasma que dicen que habita en él (un antiguo Lord inglés), tiene una química impresionante que es capaz de proporcionarte los momentos más placenteros de la vida.

Así lo recordamos muchos, con momentos de relax, de aventura, románticos... Parece que una gran parte de la química de la playa de Zahara de los Atunes se ha quedado en este hotel.

Posee una larga historia. Desde 1833 ha sido cortijo, cuartel, hotel, restaurante y sobre todo el sitio de referencia de Zahara de los Atunes durante muchos años.

El encanto del hotel, su situación y privacidad lo ha convertido en alojamiento de artistas de todo tipo y empresarios de renombre. Entre sus activos cuenta con la larga estancia de Mark Knopfler y su grupo Dire Straits donde compuso su exitoso disco *Making Movies*.

Como decimos, química en estado puro, inspiración, relax. El lugar perfecto para la realización de eventos familiares.

Cuántas bodas se habrán realizado bajo su acacia, nuestro árbol centenario, de dimensiones enormes en el centro de su jardín, siendo un reto a la gravedad por su forma absolutamente inclinada, pero que persiste con los años.

Vistas impresionantes sobre el Atlántico y el Estrecho, una superficie enorme de jardines y una arquitectura ecléctica, mezcla de lo cortijero y estilos étnicos, todo un disfrute.

TARIFA LANCES ★★★★







Cuando nos planteamos la construcción de este hotel pensamos que era el momento de ir a un concepto distinto al resto de establecimientos hoteleros de la ciudad.

Asimismo, pensamos que había que dar un plus de calidad sobre lo existente, todo ello acompañado de una arquitectura potente, pero que fuese capaz de concordar con el entorno, basándonos en la solidez del edificio sobre la que se perforan los vacíos, arquitectura con claras influencias mediterráneas.

Por dentro, la luminosidad invade la grandeza de sus espacios (Patio Central de cuatro plantas) que le dan un carácter monumental.

En su *roof top* se pueden disfrutar de las mejores vistas de Tarifa y de un refrescante baño en la piscina *infinity*.

La categoría es 4 estrellas, con todas las facilidades posibles, que incluye piscina cubierta, gimnasio, zona *wellness*, salones, etc.



EVENT TARIFA ★★★★







Este hotel de 4 estrellas está diseñado para la celebración de eventos y para la experiencia “only adults”.

Se sitúa en el casco urbano de Tarifa, así como a pocos minutos a pie de las principales zonas de ocio y de playa.

Cuenta con un total de 42 habitaciones, una sala de eventos con un aforo para 450 personas y espacios al aire libre habilitados para diversos tipos de actos y celebraciones, además de una piscina descubierta.



ZAHARA SOL





Lindando con el pueblo de Zahara de los Atunes se encuentra este complejo de villas y apartamentos.

Está dotado de todos los complementos para estancias largas y se puede dividir en 3 tipos: villas de 3 dormitorios, estudios y apartamentos dúplex de 2 plantas.

El sitio ideal para unas vacaciones familiares.

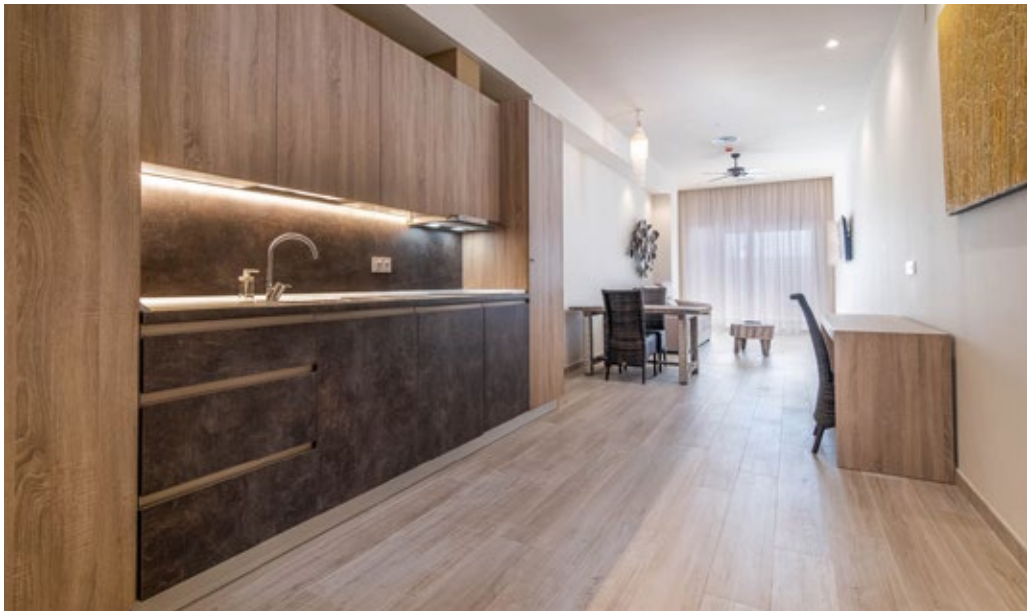
El establecimiento goza de gran privacidad e intimidad. Incluso el coche se puede aparcar en la puerta del propio apartamento de cada huésped.



TARIFA SUITES







Con este establecimiento, en el casco de Tarifa, hemos querido hacer los mejores apartamentos turísticos de la localidad.

Sus dimensiones, en la mayoría de los casos, son de 65 metros cuadrados, disponiendo de las comodidades necesarias y plaza de parking en su sótano.

Por su situación no es necesario utilizar coche para disfrutar de las playas de Tarifa (Los Lances y Playa Chica), de la zona comercial (Casco Antiguo y Batalla del Salado) y de la animada vida nocturna de Tarifa.

Está pensado especialmente para el "*Lifestyle Tarifa*".



SEVILLA ESTE APARTAMENTOS

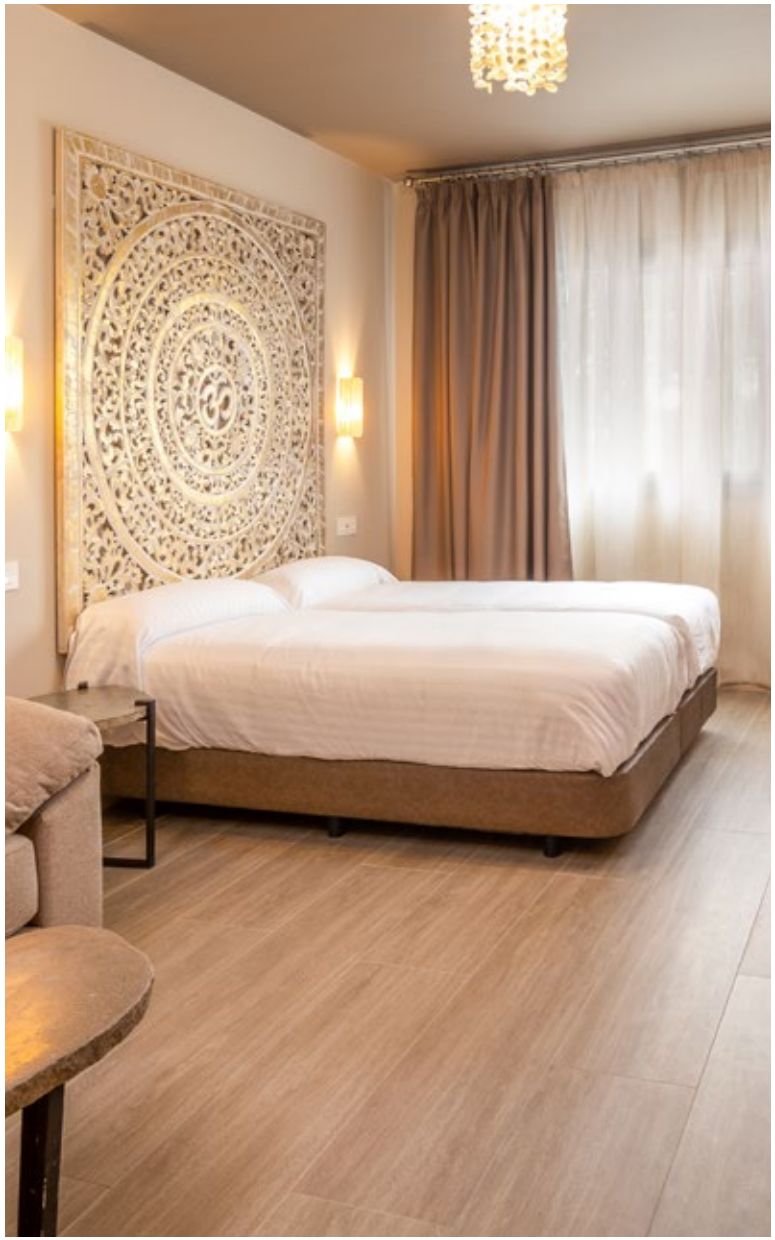


Se trata de un establecimiento de apartamentos turísticos junto al Palacio de Congresos de Sevilla, muy próximo al aeropuerto.

La dotación de los apartamentos es completísima y pese a poder pensar que está dirigido exclusivamente al sector de negocios, lo hemos equipado con una decoración cálida, acogedora y muy innovadora, por lo que se ha conseguido una polivalencia de uso extraordinaria.

No hay dos apartamentos iguales

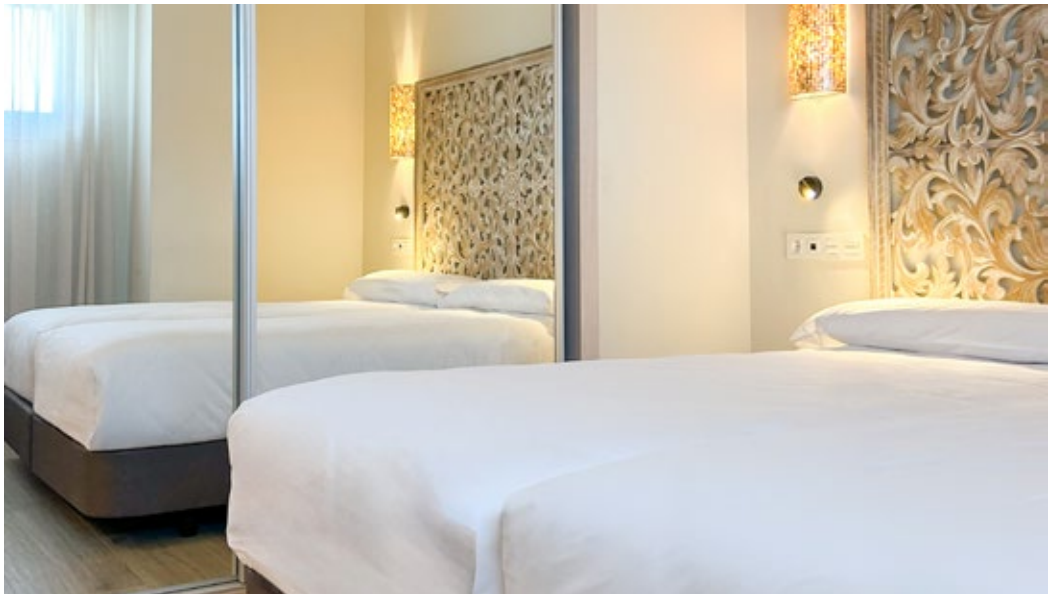






ALJARAFE SUITES







Complejo de Apartamentos Turísticos situados en el Aljarafe sevillano, a escasos 10 minutos en coche del centro de la ciudad, con gran polivalencia de uso y que contarán con una decoración con el cuidado de cada detalle habitual de la cadena.

Sus características son:

- Gran superficie.
- Completa dotación.
- Terrazas de 45 m².
- Vistas sobre la Vega del Guadalquivir.



PRÓXIMAS APERTURAS

AMPLIACIÓN HOTEL ZAHARA BEACH ★★★★★







Con este proyecto se intenta mejorar la calidad de las habitaciones hasta el máximo, siendo de las categorías más altas.



Toda esta larga historia, que ahora parece como si fuera ayer, ha sido gracias a muchas personas, socios, colaboradores, proveedores, financiadores, amigos y familiares.

Todo el agradecimiento es poco para ellos, porque sin ellos, no seríamos lo que somos, todo el trabajo y el progreso se hace en equipo, y nosotros hemos tenido la suerte de tener muy buenos compañeros de viaje.

También todo nuestro agradecimiento a todo el equipo humano que apoya, colabora y trabaja en la actualidad en el grupo.

También a todas las empresas que trabajan con nosotros, nos financian o simplemente nos apoyan.

Luis Chabrera

GRUPO Q

Desde 1978 construyendo sueños